

**OGGETTO:** Lavori di costruzione della nuova residenza per studenti universitari e servizi annessi, per complessivi 114 posti alloggio, a Udine nel polo universitario dei Rizzi. RISPOSTE AI QUESITI.

#### **QUESITO N.1**

Con riferimento all'appalto in oggetto con la presente siamo a chiedere se la presa visione del progetto esecutivo e il sopralluogo potranno essere effettuati, (in caso di costituenda A.T.I.), unicamente dalla Impresa CAPOGRUPPO E MANDATARIA.

#### **RISPOSTA N.1:**

In ordine al quesito formulato si precisa che:

nel caso di costituenda Associazione Temporanea d'Imprese, la dichiarazione di essersi recato sul posto, così come precisato a pag. 5 del disciplinare di gara, deve essere "prodotta e sottoscritta" da ciascun concorrente e cioè da tutti i partecipanti all'ATI.

Per quanto riguarda l'attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante in ordine al sopralluogo la stessa deve obbligatoriamente essere prodotta anche da uno solo dei soggetti partecipanti a prescindere dalla qualificazione all'interno del gruppo.

Relativamente alla presa visione del progetto esecutivo, lo stesso è liberamente visionabile e scaricabile dal sito internet dell'Erdisu all'indirizzo <http://erdisu.udine.it/cms/>, così come indicato al punto I.1) del Bando di Gara, pertanto ogni concorrente dovrà produrre la dichiarazione indicata a pag. 3 sesto paragrafo del disciplinare di gara.

#### **QUESITO N.2:**

Sono con la presente a chiedere informazioni circa la reperibilità degli elaborati di progetto direttamente dal sito di ERDISU come indicato nel bando di gara al punto VI.3).

#### **RISPOSTA N.2:**

Gli elaborati di progetto sono liberamente scaricabili dal sito internet dell'Ente, nella sezione "[documenti – Nuova Casa dello Studente](#)" - link: [http://erdisu.udine.it/cms/documenti/?dl\\_cat=8](http://erdisu.udine.it/cms/documenti/?dl_cat=8)

Il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono liberamente scaricabili nella sezione "documenti – gare d'appalto" - link: [http://erdisu.udine.it/cms/documenti/?dl\\_cat=3](http://erdisu.udine.it/cms/documenti/?dl_cat=3)

#### **QUESITO N.3:**

Considering the geographical constraint of personally reviewing the document, I request you to provide us the following details before we buy the document:

- 1) List of Items, Schedule of Requirements, Scope of Work, Terms of Reference, Bill of Materials required.
- 2) Soft Copy of the Tender Document through email.
- 3) Names of countries that will be eligible to participate in this tender.
- 4) Information about the Tendering Procedure and Guidelines
- 5) Estimated Budget for this Purchase
- 6) Any Extension of Bidding Deadline?
- 7) Any Addendum or Pre Bid meeting Minutes?

#### **RISPOSTA N.3:**

The call for bids regards the construction of a new residence for università students in the municipal territory of Udine.

The informations about the call for bids (tender procedure, estimated budget, requirments, terms of reference, bill of materials..) are in the web side:<http://erdisu.udine.it/cms/>.

The bill of materials will be provided to bidders during the compulsory inspection that will be held before the call for bids. If you plan to submit an offer, you are required to participate in the inspection (art. 3 of "Disciplinare di gara").

Please, note that further explanation request must be adressed in Italian.

*Traduzione:*

*La gara riguarda la costruzione di una nuova residenza per studenti universitari nel territorio comunale di Udine.*

*Le informazioni riguardanti la gara (disciplinare di gara, importo stimato dei lavori, requisiti, categorie di qualificazione, lista delle categorie e delle forniture ...) si trovano nel sito web:<http://erdisu.udine.it/cms/>.*

*La lista delle categorie e delle forniture sarà consegnata ai partecipanti in occasione del sopralluogo prima del termine di scadenza della gara (art. 3 del disciplinare di gara).*

*Se si ritiene di partecipare alla gara, il sopralluogo è obbligatorio.*

*Ogni ulteriore richiesta di spiegazioni deve essere rivolta in italiano.*

**QUESITO N.4:**

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto siamo a chiederVi quanto di seguito esposto:

1. Se è possibile avere gli elaborati n.Ae004 e n.Ae002 in formato .dvg;
2. Di poter riverificare l'estensione del file per le manutenzioni n. Xe004-2, in quanto non si riesce ad aprire;
3. La proposta migliorativa D3 a quali giardini fa riferimento? Si ipotizza siano: il primo quello che sorge tra il blocco A ed il blocco B, il secondo quello che sorge tra il blocco B ed il blocco C, il terzo quello che sorge tra il blocco C ed il blocco D, mentre il quarto siamo incerti si riferisca all'area ad Est del blocco D oppure all'area a sud dell'intero edificio.

**RISPOSTA N.4:**

Punto 1.

Non è possibile ottenere gli elaborati Ae004 e n. Ae002 in formato .dvg.

Punto 2.

Tutti i files del progetto esecutivo si possono leggere utilizzando il programma Adobe Reader, liberamente scaricabile dal sito [www.adobe.com](http://www.adobe.com).

Punto 3.

Relativamente alla proposta migliorativa D3, si chiarisce che i 4 giardini sono: quello compreso tra il blocco A e il blocco B, quello tra il blocco B e il blocco C, quello tra il blocco C e il blocco D ed il quarto è quello disposto a Sud-Est del blocco D (ovvero a confine con il mappate 2334 Fg.20 del Nuovo Catasto Terreni in Comune di Udine, vedi Tav. Ae001).

**QUESITO N.5:**

con riferimento alla gara in oggetto per la nuova residenza per 114 studenti universitari, la mia impresa ha le seguenti iscrizioni: OG1 VIII ed OG11 III. Possiamo presentarci da soli alla gara, dichiarando di subappaltare a ditta qualificata la restante parte degli impianti, o dobbiamo necessariamente associare in ATI orizzontale sulla OG11 una impresa impiantistica che abbia almeno la categoria OG11 in III classifica?

**RISPOSTA N.5:**

Il possesso della qualificazione nella categoria OG11 classifica III non copre il requisito necessario per la partecipazione in detta categoria, anche tenendo conto di un eventuale subappalto del 30% delle lavorazioni della medesima categoria.

Pertanto sarà necessario provvedere alla costituzione di un'ATI verticale con impresa qualificata nella categoria OG11 che copra il requisito richiesto dal bando di gara.

**QUESITO N.6:**

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto siamo a chiedervi se, in caso di partecipazione alla procedura in RTI costituendo, sia sufficiente la sola presa visione dei luoghi da parte della Società Mandataria.

**RISPOSTA N.6:**

La dichiarazione di aver preso visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori è a carico di ciascun partecipante, come prevede l'art. 2 del disciplinare di gara e quindi, in caso di costituendo RTI, di tutte le imprese che ne fanno parte. In conformità al principio di semplificazione del procedimento amministrativo, l'attestazione del sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante può essere invece prodotta dalla sola Società mandataria o comunque da una sola delle imprese partecipanti al RTI.

In sostanza, la presa visione dei luoghi può essere liberamente effettuata da ciascun partecipante al RTI che ne deve fare apposita attestazione, mentre l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'ente appaltante può essere prodotta solo dalla mandataria o comunque da una sola delle imprese partecipanti al RTI.

**QUESITO N.7:**

Elemento di ponderazione B – Servizio di global service delle manutenzioni:

- 1) Si definiscano i criteri utilizzati per la classificazione di "intervento di manutenzione straordinaria";
- 2) In merito alla manutenzione ordinaria si definiscano le competenze dell'impresa aggiudicataria in relazione agli interventi di manutenzione e/o sostituzione a seguito di danneggiamenti causati dagli utenti.

**RISPOSTA N.7:**

Punto 1) - Per manutenzione straordinaria deve intendersi ciò che non rientra nella manutenzione ordinaria dei piani di manutenzione, ma che serve a mantenere la funzionalità piena del complesso edilizio fino alla scadenza della garanzia. Sono esclusi interventi conseguenti ad eventi calamitosi.

Punto 2) - Non gravano sulla ditta aggiudicataria eventuali danneggiamenti degli utenti (sul punto la manutenzione ordinaria è quella dei piani di manutenzione citati).

**QUESITO N. 8:**

Con riferimento alla gara in oggetto, la presente per comunicarVi che trovo delle differenze tra le quantità riportate sulla lista delle categorie e le quantità riportate sul computo metrico estimativo (CME):

riga 72, su lista categorie 121,16 su cme 177,13

riga 77, su lista categorie 7,56 su cme 9,56

riga 83, su lista categorie 18 su cme 36

riga 84 e riga 87 non le trovo nel cme

**RISPOSTA N. 8:**

Relativamente alle discordanze che ci possono essere tra CME e lista delle categorie e delle forniture, si precisa che il contratto d'appalto, così come definito all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, è valutato a corpo. Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione, pertanto le indicazioni delle voci e quantità riportate nel modulo "lista lavorazioni e forniture" non ha valore negoziale essendo il prezzo fisso ed invariabile, fermo restando quanto previsto dall'art. 90 del DPR 554/1999.

**QUESITO N. 9:**

Allegato F - OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

Non riuscendo a trovare una compagnia di assicurazioni disposta ad impegnarsi per rilasciare fideiussione per un importo di euro 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta, chiedo come deve essere completato l'allegato F (deve essere allegata una dichiarazione in cui si dice che non siamo in grado di fornire quanto richiesto?), e questo comporta l'esclusione dalla gara.

**RISPOSTA N. 9:**

La mancata compilazione in ogni sua parte dell'allegato F, nello specifico la mancanza della dichiarazione d'impegno di una compagnia assicurativa o bancaria, così come indicato all'art. 5, primo comma, del DG, non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per l'elemento di ponderazione B.

**QUESITO N. 10:**

Elemento ponderazione B - servizio global service delle manutenzioni – relativamente alla richiesta di "impegno di una Compagnia assicurativa o bancari a rilasciare a semplice richiesta scritta della stazione appaltante fideiussione per un importo di € 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta..". Tale richiesta deve essere intesa come semplice dichiarazione di impegno, da parte di una Compagnia assicurativa e bancaria, oppure rilasciata sin dalla presentazione dell'offerta, come fideiussione provvisoria con indicazione della clausole specifiche indicate dall'art. 113, secondo comma, del DL.vo 163/2006?

**RISPOSTA N. 10:**

Basta una dichiarazione d'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria a rilasciare, su semplice richiesta scritta della stazione appaltante, fideiussione per l'importo di € 40.000 per ogni anno di manutenzione offerta, a garanzia dell'adempimento di global service. Il rilascio della fideiussione, che dovrà riportare le clausole di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 163/2006, sarà richiesto in caso di aggiudicazione della gara.

**QUESITO N. 11:**

La scrivente impresa parteciperà come impresa, consorziata, indicata dal Consorzio Stabile X, il quale è qualificato per la categoria prevalente OG1 e per la categoria scorporabile OG11. Si chiede se l'indicazione dell'impresa come esecutrice dei lavori in affidamento, in possesso della sola categoria OG1-VIII, può essere possibile.

**RISPOSTA N. 11:**

È possibile, fermo restando che il Consorzio Stabile X dovrà in proprio eseguire le opere della categoria OG11.

**QUESITO N. 12:**

Relativamente al sopralluogo si chiede se l'impresa scrivente potrà effettuare tale funzione, in quanto il tecnico in possesso di procura notarile, è dipendente della società Y (impresa indicata dal consorzio come esecutrice dei lavori in affidamento).

**RISPOSTA N. 12:**

Il sopralluogo può essere effettuato da un tecnico, in possesso di procura notarile, designato dall'impresa indicata dal Consorzio come esecutrice dei lavori.

**QUESITO 13:**

Al fine di migliorare la trasmittanza delle finestre e delle portefinestre è possibile cambiare il materiale e l'architettura dell'infisso da Voi proposto a base di gara?

**RISPOSTA 13:**

I materiali delle finestre e delle portefinestre indicati nel progetto esecutivo sono stati scelti per le loro caratteristiche di durabilità e manutentibilità.

Non si può modificare la scelta architettonica dei componenti e non si può modificare il materiale dell'infisso.

**QUESITO 14:**

Sempre con riferimento al miglioramento della trasmittanza dell'involucro edilizio, quando si chiede al concorrente di presentare lo schema di lavorazione, per "schema di lavorazione" cosa si intende? Lo schema fac-simile a quello da Voi redatto nell'abaco dei serramenti e nell'abaco delle murature e solai?

**RISPOSTA 14:**

Nello schema di lavorazione deve risultare chiaro ciò che il concorrente offre. Il concorrente deve indicare le misure di profondità dell'elemento a partire da quanto riportato nella scheda ed elaborati di progetto. Per la trasmittanza relativa ai punti c.1 e c.2 si farà riferimento all'abaco murature e solai cioè l'elaborato Ae027; per la trasmittanza dei punti c.3 e c.4 si farà riferimento all'abaco dei serramenti cioè l'elaborato Ae028.

**QUESITO 15:**

Al fine di potenziare il più possibile la resa dell'impianto fotovoltaico, è possibile prevedere una modifica/variante architettonica?

**RISPOSTA 15:**

Non sono ammesse varianti che modifichino le scelte architettoniche, né modifiche alle autorizzazioni già acquisite sul progetto posto a base di gara (conformità urbanistica, deposito calcoli strutturali, parere igienico-sanitario, parere di conformità di prevenzione incendi).

**QUESITO 16:**

Qual è il prezzo a base di gara per la voce n.87 (B.14.19) della Lista "Regolatore di chiusura per porte antincendio a due ante"? in quanto lo stesso non si ritrova nell'Elenco Prezzi e nel Computo Metrico.

**RISPOSTA 16:**

Il concorrente dovrà indicare il prezzo che ritiene per ciascuna voce della lista delle categorie e delle forniture. Si ricorda che, così come definito all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto è valutato a corpo, pertanto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 90 del DPR 554/1999.

**QUESITO N. 17:**

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dal Bando di Gara relativo, ed in merito al punto riferito a: "Elemento di ponderazione A – Pannelli fotovoltaici" del Disciplinare, con la presente chiediamo: la dichiarazione di produttività annua deve essere intesa, secondo i parametri della norma UNI 10349, rapportata ai dati climatici in essa contenuti e relativi al luogo di installazione?

**RISPOSTA N. 17:**

Si.

**QUESITO N. 18:**

Sono a chiederVi un chiarimento riguardo l'elemento di ponderazione C - miglioramento trasmissioni involucro edilizio.

Con il punto "e" di pagina 9 richiedete la presentazione di una nuova legge 10 riguardante tutto l'involucro?

Oppure solamente la verifica dei valori U proposti come miglioria in base alla UNI 10351?

**RISPOSTA N. 18:**

Preso atto delle schede descrittive delle caratteristiche tecniche dei materiali proposti, il concorrente dovrà presentare la relazione di calcolo nella quale sia dimostrata la trasmissione dell'intero pacchetto proposto, limitatamente agli elementi c.1, c.2, c.3, c.4 indicati a pag. 8 del disciplinare di gara.

Per ogni elemento (c.1, c.2, c.3, c.4) il concorrente deve presentare una relazione nella quale ci sia il calcolo del valore della trasmissione del singolo elemento.

Non è richiesta la presentazione di una nuova relazione di calcolo legge 10 riguardante tutto l'involucro edilizio.

**QUESITO N. 19:**

Nel disciplinare di gara, pagina 1, art. 1, è indicato: In una busta ....., dovrà essere inserita la documentazione richiesta all'art. 2 "Documenti Amministrativi" .....; così come indicato sembrerebbe che una busta esterna dovrà contenere il documenti amministrativi e due buste la B e la C, invece all'art. 2, pagina 2, è indicato "busta A - Documenti Amministrativi" pertanto anche i documenti amministrativi devono essere contenuti in apposita busta, denominata "A"?

**RISPOSTA N. 19:**

Ai sensi dell'art. 1 del disciplinare di gara "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte", i documenti amministrativi vanno inseriti in una busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura; la stessa busta dovrà contenere anche la "busta B - Offerta tecnica" di cui all'art. 5 e la "busta C - offerta economica" di cui all'art. 6. La busta B e la busta C devono essere entrambe sigillate e siglate. Non è pertanto necessario che i documenti amministrativi di cui all'art.2 siano inseriti in una apposita busta denominata A.

**QUESITO N. 20:**

Per l'elemento di ponderazione B, se viene presentata la dichiarazione F senza l'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria il punteggio è pari a zero?

**RISPOSTA N. 20:**

Si.

**QUESITO N. 21:**

I documenti in pdf non sono modificabili; per poter modificare quanto da Voi previsto progettualmente come i pannelli fotovoltaici, l'installazione delle telecamere, l'installazione delle vasche di recupero acque ecc. con quanto da noi offerto sono necessarie le tavole in DWG; possiamo averle?

**RISPOSTA N. 21:**

Non è possibile ottenere gli elaborati in formato DWG.

**QUESITO N. 22:**

Se oltre a quanto da Voi richiesto vengono proposte delle ulteriori migliorie, come verranno conteggiate?

**RISPOSTA N. 22:**

Le migliorie non valutabili come da disciplinare di gara non comportano punteggio ulteriore.

**QUESITO N. 23:**

Si chiedono delucidazioni in merito all'elemento di ponderazione B – Servizio di global service delle manutenzioni: la fideiussione richiesta ha scadenza annuale e quindi con liberatoria annuale qualora non escussa o bisogna presentare una fideiussione che copra l'intero importo offerto (es. 40.000,00\*4 anni = Totale importo fideiussione € 160.000,00)?

**RISPOSTA N. 23:**

Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, pag. 8, la dichiarazione relativa al "Servizio di global service delle manutenzioni" deve essere corredata dall'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria a rilasciare, a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante, fideiussione per un importo di euro 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta. Pertanto, la fideiussione deve riguardare l'importo complessivo (€40.000,00 per il numero di anni offerto).

**QUESITO N. 24:**

La presente per porre il seguente quesito in riferimento alla gara d'appalto in oggetto: in riferimento al rilascio dell'impegno della compagnia assicurativa di una garanzia fidejussoria concernente il servizio di manutenzione, le chiedo se anche per questo tipo di garanzia ci si può avvalere della riduzione del 50% essendo una impresa certificata.

**RISPOSTA N. 24:**

No.

**QUESITO N. 25:**

Non avete risposto al mio quesito sinceramente, mi avete semplicemente riportato pari pari un articolo, la domanda è:

ho una lista delle categorie vidimata in originale, cosa devo fare, devo correggere le quantità, tiro una linea e scrivo sopra? sono sbagliate le quantità della lista delle categorie? E' sbagliato l'importo totale dei lavori a questo punto?

**RISPOSTA N. 25:**

L'articolo 90 del DPR 554/1999, al comma 5, obbliga il concorrente a controllare le voci riportate nella lista delle categorie e delle forniture attraverso l'esame degli elaborati progettuali. Il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Quindi per rispondere puntualmente ai quesiti:

- ho una lista delle categorie vidimata in originale, cosa devo fare, devo correggere le quantità, tiro una linea e scrivo sopra?
  - Risposta: se il concorrente lo ritiene corregga le voci barrando quanto riportato sulla lista ed indicando la quantità che ritiene corretta oppure aggiungendo a margine le voci mancanti.
- sono sbagliate le quantità della lista delle categorie?
  - Risposta: il concorrente è obbligato a controllare le voci riportate nella lista delle categorie e delle forniture attraverso l'esame degli elaborati progettuali.
- è sbagliato l'importo totale dei lavori a questo punto?
  - Risposta: No, in quanto l'appalto è valutato a corpo.

**QUESITO N. 26:**

Pagina 14 del Disciplinare di Gara, Elemento di ponderazione E; dove indicato "ribasso sull'importo" si intende la percentuale di ribasso in cifre cioè ipoteticamente 10, 20, 30, 40 ecc. oppure si intende l'importo di ribasso cioè ipoteticamente €. 10.000,00, 20.000,00, 30.000,00 ecc.

**RISPOSTA N. 26:**

Il ribasso sull'importo di cui all'elemento di ponderazione E è da intendersi ovviamente in termini percentuali.

**QUESITO N. 27:**

All'art. 6, pagina 11 del disciplinare di gara, avete indicato che "La busta C ..... deve contenere, a pena di esclusione il modulo "Lista delle categorie e delle forniture" ..... debitamente bollato (n. 1 marca da bollo da €. 14,62 ogni quattro fogli)"; chiediamo se è causa di esclusione la mancata bollatura della lista come indicato.

**RISPOSTA N. 27:**

La mancata apposizione dei bolli nel modulo "Lista delle categorie e delle forniture" non è prevista come causa di esclusione, bensì sarà oggetto di regolarizzazione successiva;

**QUESITO N. 28:**

A pagina 9 del disciplinare di gara al sub elemento di ponderazione D1 viene indicato al penultimo capoverso: “..... la seguente lavorazione: “Fornitura e posa in opera di grigliato prefabbricato ....., colore bianco”; chiediamo se per bianco si intenda proprio una colorazione bianca o una non colorazione e pertanto quel colore grigio chiaro proprio del calcestruzzo, in quanto non siamo stati in grado di trovare materiali corrispondenti alla colorazione da Voi richiesta.

**RISPOSTA N. 28:**

Per “colore bianco” si intende il colore neutro del calcestruzzo.

**QUESITO N. 29:**

L'allegato F “Servizio di global service delle manutenzioni” riporta “ALLEGA l'impegno di una compagnia assicurativa o bancaria (sono esclusi altri soggetti) a rilasciare a semplice richiesta scritta della stazione appaltante fideiussione per un importo complessivo di Euro ..... (in lettere ...../..)” : chiediamo se l'importo complessivo dovrà essere obbligatoriamente di €. 40.000,00 x 8 anni (qualora si offrano 8 anni di manutenzione) e pertanto €. 320.000,00 o se l'impegno può anche essere per importo diverso ma non legato agli anni ma ad una cifra inferiore ad €. 40.000,00 annui.

**RISPOSTA N. 29:**

Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, pag. 8, la dichiarazione relativa al “Servizio di global service delle manutenzioni” deve essere corredata dall'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria a rilasciare, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, fideiussione per un importo di euro 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta. Ciò significa che l'impegno deve riguardare l'importo complessivo dato da € 40.000,00 moltiplicato per il numero di anni di manutenzione offerta.

**DOMANDA 30:**

Con riferimento all'elemento di ponderazione B – Servizio di global service - la dichiarazione di impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria a rilasciare, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, fideiussione per l'importo di € 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta chiediamo la seguente precisazione :

- In caso si intenda offrire la durata delle manutenzioni pari 8 anni, la dichiarazione dovrà essere come quella sopra riportata (€ 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerta)
- Oppure si dovrà indicare l'importo complessivo garantito di € 320.000,00? In quest'ultimo caso si potrà precisare che la garanzia sarà escutibile al massimo di € 40.000,00 all' anno?

**RISPOSTA N. 30:**

Nel caso l'offerta relativa al global service riguardi 8 anni di manutenzione, la dichiarazione di impegno a rilasciare fideiussione da parte di una Compagnia assicurativa o bancaria deve riguardare l'importo dato da euro 40.000,00 moltiplicato per il numero di anni di manutenzione offerta (nel caso proposto euro 40.000,00 x 8).

Il disciplinare nulla dice riguardo alla possibilità che la garanzia sia escutibile al massimo per euro 40.000,00. Pertanto, tale precisazione non può essere inserita.

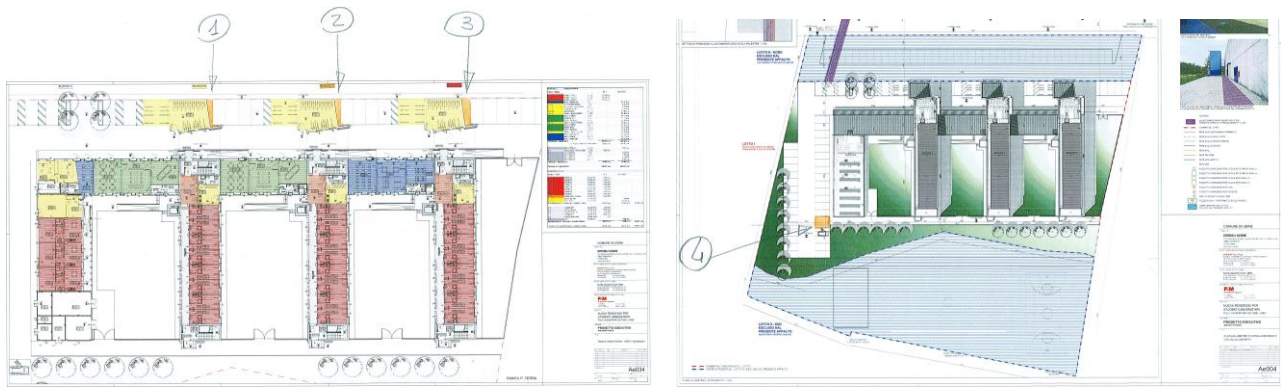
**QUESITO N. 31:**

Con riferimento all'elemento di ponderazione D1 "Pavimentazione drenante parcheggi" siamo a chiederVi n. 2 chiarimenti:

1. di specificare la lunghezza dei “cordoli di separazione tra posto auto e corsello di manovra autoveicoli, costituito da elemento prefabbricato in calcestruzzo liscio, dimensione mm 100 x 250”, affinché sia possibile comprendere se trattasi di cordoli (100x250x1000) o altri elementi in cls;
2. se la superficie oggetto dell'opera “pari a complessivi 750 mq circa” includa le quattro aree evidenziate in arancione nelle allegate planimetrie.

**RISPOSTA N. 31:**

1. Si specifica che trattasi del cordolo che perimetra la superficie degli stalli del parcheggio, la misura riportata deve intendersi indicativa minima. La lunghezza del singolo elemento prefabbricato non ha rilevanza, esso avrà lunghezza come da elementi standard in produzione corrente.
2. Le aree da Voi indicate in arancione 1, 2, 3 (tav.Ae034) e 4 (tav.Ae004) non costituiscono stalli del parcheggio.



**DOMANDA N. 32:**

Con riferimento all'elemento di ponderazione D2 "Integrazione del sistema di sicurezza" siamo a chiederVi di specificare se il punteggio terrà conto del n. di telecamere offerte dal concorrente o se a tutti gli operatori che abbiano offerto un numero di telecamere superiore a 10, venga attribuito coefficiente pari ad 1 (come si potrebbe evincere dalla lettura dell'art. 8 pag. 14), senza, quindi, porre differenza tra (per esempio) colui che ne offrirà 11 e l'azienda che ne offrirà 99.

**RISPOSTA N. 32:**

Come specificato all'art.8, pagina 14, del DG, verrà attribuito il coefficiente pari ad 1 ai concorrenti che avranno presentato la corrispondente dichiarazione di cui all'allegato I, ovvero che offriranno almeno 10 nuove telecamere esterne, altrimenti verrà attribuito il punteggio pari a 0.

Pertanto non c'è differenza tra il concorrente che offrirà 10, 11 o 99 nuove telecamere.

**DOMANDA N. 33:**

Con riferimento allo **Schema di Contratto**, Art. 3, punto 1, allegato sub 4 "Programma esecutivo dei lavori e l'elenco di mobilitazione redatti dall'Impresa in sede di gara ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale di appalto", si chiede di chiarire se e dove devono essere presentati tali elaborati, non trovandone alcuna richiesta nel Bando di Gara, come nemmeno nel Disciplinare. Si chiede, inoltre, nel caso in cui codesta Amministrazione confermasse la correttezza dell'art.3 dello schema di contratto, di specificare in quale busta va inserito l'allegato sub 4.

**RISPOSTA N. 33:**

Il bando e il disciplinare di gara non richiedono la presentazione da parte del concorrente né del programma esecutivo dei lavori né dell'elenco di mobilitazione.

**DOMANDA N. 34:**

1) La fidejussione richiesta nel allegato F servizio di Global Service, può essere emessa anche da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1 settembre 1993 n. 385?

2) Essendo noi un consorzio stabile, tale polizza può essere richiesta successivamente direttamente dalla consorziata indicata che effettuerà i lavori?

**RISPOSTA N. 34:**

1) L'art. 5 del disciplinare di gara prevede la dichiarazione d'impegno a rilasciare la fideiussione da parte di una Compagnia assicurativa o bancaria, con espressa esclusione di soggetti diversi. Pertanto l'impegno e la successiva fideiussione non possono essere emesse da un intermediario finanziario.

2) No, sia l'impegno, sia la successiva fideiussione devono essere richiesti dal Consorzio stabile, in quanto titolare, formale e sostanziale, del rapporto con la stazione appaltante.

**QUESITO N. 35:**

Facciamo seguito a quanto riportato agli articoli nn.30, 31 e 32 del Capitolato speciale d'appalto dove viene richiesto che la polizza CAR e la Decennale Postuma devono contenere "la previsione del pagamento in favore della Stazione Appaltante non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità su semplice richiesta senza la necessità di ulteriori autorizzativi".

Riteniamo che la condizione richiesta non sia pertinente con le garanzie oggetto dei suddetti articoli.

Il pagamento a semplice richiesta è condizione attribuibile alla polizza definitiva mentre per le polizze CAR e Postuma non è assolutamente prevista.

Sono infatti polizze che per la loro natura assicurano per la responsabilità dell'appaltatore pertanto, in caso di danno, il pagamento è subordinato alla verifica della responsabilità stessa e non è automatico ad ogni richiesta della Stazione Appaltante.

**RISPOSTA N. 35:**

L'art. 104 del DPR 554/99 stabilisce espressamente che la polizza indennitaria decennale deve contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranza consensi e autorizzazioni di qualunque specie. Allo stesso modo dispone l'art. 6, schema tipo 2.4 - copertura assicurativa indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale - di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12.3.2004, n. 123.

L'assicurazione CAR sarà predisposta ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99, nonché secondo i contenuti di cui allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004.

**DOMANDA N. 36:**

Con riferimento alla gara in oggetto e in merito alla dichiarazione di impegno da parte di una Compagnia assicurativa a rilasciare, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, fidejussione per l'importo di € 40.000,00 per ogni anno di manutenzione offerto, prevista all'elemento di ponderazione B - Servizio di global Service, chiediamo la seguente precisazione:

In caso si intenda offrire la durata della manutenzione pari a 8 anni, l'importo della garanzia dovrà essere pari a 320.000,00 euro.

Sarà però possibile richiedere lo svincolo parziale dell'importo della garanzia (pari a euro 40.000,00 per anno), man mano che la manutenzione viene eseguita?

**RISPOSTA N. 36:**

L'importo della garanzia per il global service deve essere pari all'importo dato da euro 40.000,00 per il numero di anni di manutenzione offerto.

Non sarà possibile lo svincolo della garanzia per ogni anno di manutenzione eseguita, in quanto non previsto dal disciplinare di gara.

**DOMANDA N. 37:**

Vorremmo presentarci alla gara in ATI mista (orizzontale sulla OG11): capogruppo OG1 VIII ed OG11 III; mandante OG11 III. Possiamo presentarci alla gara in tale ATI?

**RISPOSTA N. 37:**

Sì, è possibile che vi presentiate in ATI indicando le quote di partecipazione per la categoria OG11, fermo restando da quanto disposto dall'art.3, comma 2, DPR 34/2000.

**DOMANDA N. 38:**

Con riferimento alla gara d'appalto indicata a margine, siamo con la presente a porre il seguente quesito:

- per la compilazione della Lista delle lavorazioni, nelle celle dei riporti il prezzo può essere espresso solo in cifre, inteso come totale, oppure anche in quegli spazi deve essere riportato sia in cifre che in lettere?

**RISPOSTA N. 38:**

Per ogni lavorazione e fornitura, devono essere riportati, nella quinta e sesta colonna della lista delle categorie e delle forniture, gli importi offerti, rispettivamente, in cifre e in lettere. Nella settima colonna deve essere riportato il prodotto dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Tale prodotto può essere espresso solo in cifre, non essendovi né nel disciplinare, né nella normativa indicazioni precise sulle modalità di espressione.

Si richiama l'art. 6 del disciplinare di gara in base al quale la lista delle categorie e delle forniture deve essere compilata con l'indicazione in cifre e in lettere dei prezzi unitari offerti, dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto. In caso di discordanza, prevale il prezzo espresso in lettere.

**DOMANDA N. 39:**

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto, con la presente chiediamo in merito ai serramenti esterni, se gli stessi possano essere eseguiti ad un'anta anziché due come previsti ed inoltre se anziché in alluminio possano essere prodotti con altro materiale.

**RISPOSTA N. 39:**

No. (v. domanda n.13.)

**DOMANDA N. 40:**

Con riferimento all'**elemento di ponderazione D3 "Vasche di recupero acque piovane"**:

1. al punto in cui si chiede il "*collegamento idraulico ai pozzetti di predisposizione dell'irrigazione previsti nei singoli giardini*" Vi chiediamo di specificarci se i pozzetti dobbiamo posizionarli noi o se Codesto Ente ha già definito dove e quali sono, in quest'ultimo caso Vi chiediamo da quale elaborato sia evincibile il loro posizionamento;
2. al punto a) si chiede che la planimetria, da allegare alla scheda L, e gli elaborati grafici sia evincibile in maniera inequivocabile la posizione dei manufatti, compreso il dimensionamento dell'impianto. Si chiede se per dimensionamento sia sufficiente l'indicazione dei diametri delle tubazioni e la potenza delle pompe ovvero se sia necessario inserire anche il calcolo analitico.

**RISPOSTA N. 40:**

1. I pozzetti di predisposizione dell'irrigazione previsti nei singoli giardini sono quelli identificati come "Pozzetto interrato con idrantino  $\varnothing 1/2''$  per irrigazione" indicati nell'elaborato Te01.
2. È sufficiente il calcolo del diametro delle tubazioni e della portata e prevalenza delle pompe.

**DOMANDA N.41:**

C'è l'obbligo di scrivere i riporti su ogni singola pagina? È motivo di esclusione non scriverli?

**RISPOSTA N.41:**

La lista delle categorie e delle forniture va completata in tutte le sue parti. La mancanza di indicazione dei riporti non costituisce motivo di esclusione.

**DOMANDA N.42:**

In riferimento alle voci di progetto con tariffa B.14.16 e B.14.19, la scrivente segnala che le stesse sono presenti nella lista delle categorie e forniture messa a disposizione di codesta S.A., ma non sono presenti in Elenco prezzi ne quantomeno nel Computo Metrico.

Pertanto, si richiede se le anzidette voci di tariffa, concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto, e di conseguenza, si richiede con quale importo di prezzo sono state computate all'interno dell'appalto.

**RISPOSTA N.42:**

Ai sensi dell'articolo 90, comma 5, del DPR 554/1999, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista delle categorie e delle forniture attraverso l'esame degli elaborati progettuali. Il concorrente è tenuto a integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Pertanto il concorrente, sulla base dell'esame degli atti progettuali, se ritiene, indicherà il prezzo reputato congruo per le voci di progetto con tariffa B.14.16 e B.14.19., anche se tali voci non sono presenti nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo.

Si ricorda che, così come definito dall'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, l'appalto è valutato a corpo e pertanto l'indicazione delle voci e delle quantità riportate non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppur determinato attraverso l'applicazione alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

Si richiama anche l'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 che dispone che per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

**DOMANDA N.43:**

Con riferimento all'Art. 1 e all'Art. 2 del Disciplinare di Gara, si chiede se per Busta A, contenente i Documenti Amministrativi nonché contenente le Buste "B" e "C", si possa intendere un qualsiasi involucro debitamente intestato,

sigillato e siglato sulle chiusure (es. scatola di cartone), oppure debba intendersi strettamente una busta di tipo commerciale di grande formato.

**RISPOSTA N.43:**

Il concorrente è libero di scegliere di confezionare il plico come ritiene, tenendo presente che:

- il plico (busta o scatola) esterno dovrà essere intestato, sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara;
- il plico (busta o scatola) "Busta B – Offerta tecnica" dovrà essere sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara;
- il plico (busta o scatola) "Busta C – Offerta economica" dovrà essere sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara.

**DOMANDA N.44:**

Con riferimento al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio e il collaudo definitivo, si chiede se tra gli obblighi dell'Appaltatore di "custodia, buona conservazione e gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto" (art. 47 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto) debbano intendersi ricomprese anche attività di manutenzione e/o riparazione e/o ripristino e/o sostituzione conseguenti a danni, alle opere o ad impianti, provocati da atti di terzi (es: atti vandalici, furti, etc..).

**RISPOSTA N.44:**

Non gravano in ogni caso sull'aggiudicatario i danni provocati da terzi.

**DOMANDA N.45:**

Con riferimento all'appalto in oggetto con la presente siamo a richiedere nel caso di costituenda Associazione Temporanea d'Imprese, la cauzione provvisoria deve essere sottoscritta da entrambe le Società che andranno a comporre l'ATI o è sufficiente che venga sottoscritta dall'Impresa Capogruppo?

**RISPOSTA N.45:**

Ai sensi dell'art. 2, punto 7) del disciplinare di gara, la garanzia relativa alla cauzione provvisoria deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio non ancora costituiti.

Pertanto, la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese facenti parti del RTI, mentre per un principio di economicità e speditezza della procedura è sufficiente la sottoscrizione della garanzia da parte della sola impresa mandataria.

**DOMANDA N.46:**

Lo scrivente Consorzio Stabile, con la presente richiede i seguenti chiarimenti per la partecipazione alla gara indicata in oggetto:

- 1) Il Consorzio indicherà l'impresa consorziata X quale esecutrice dei lavori. Pertanto la domanda di partecipazione deve essere redatta anche da quest'ultima o è sufficiente che la produca soltanto il Consorzio.
- 2) Nell'allegato B) il Consorzio deve barrare la casella corrispondente "in qualità di impresa singola"?, poiché come opzioni vengono proposte "capogruppo" o "mandante" di Consorzio
- 3) La documentazione relativa l'offerta economica e offerta tecnica deve essere firmata soltanto dal Consorzio o anche dall'impresa esecutrice dei lavori?
- 4) Gli Allegati "F" e "I" devono essere firmati da tecnici specializzati nei settori richiesti, oppure è sufficiente la firma di un tecnico iscritto all'albo?

**RISPOSTA N.46:**

- 1) - La domanda di partecipazione deve essere prodotta solo dal Consorzio e non anche dalla consorziata indicata quale esecutrice dei lavori (art. 2, punto 1) del disciplinare di gara).
- 2) - Sì, il concorrente può barrare la casella corrispondente "impresa singola", oppure aggiungere la voce specifica "Consorzio stabile".
- 3) - La documentazione relativa l'offerta economica e offerta tecnica deve essere firmata soltanto dal Consorzio stabile.
- 4) - Gli Allegati "F" e "I" devono essere sottoscritti dal concorrente. Tutti i progetti relativi agli elementi ponderali indicati nel disciplinare di gara devono essere sottoscritti da un tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale.

**DOMANDA N.47:**

Relativamente alla gara d'appalto in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

- relativamente alle manutenzioni, è necessario presentare già in sede di offerta i piani di manutenzione?
- relativamente alle planimetria da presentare circa le pavimentazioni drenanti, si intende rispetto alla planimetria, evidenziare dove verrà effettuata la pavimentazione drenante?

**RISPOSTA N.47:**

In sede d'offerta il concorrente, per ottenere il punteggio riferito all'elemento di ponderazione B, dovrà limitarsi a presentare la dichiarazione di cui Allegato F – "Servizio di global service delle manutenzioni".

Relativamente al sub elemento di ponderazione D1, si precisa che la pavimentazione drenante è richiesta per la superficie degli stalli del parcheggio, come indicato nel disciplinare di gara a pagina 9.

**DOMANDA N.48:**

Si richiede se è motivo di esclusione, la firma apposta sulla lista delle categorie dell'impresa consorziata, indicata come esecutrice dei lavori, oltre che dal Consorzio Stabile X, concorrente alla gara indicata in oggetto.

**RISPOSTA N.48:**

La firma apposta sulla lista delle categorie e delle forniture sia da parte del Consorzio stabile, sia da parte dell'impresa consorziata, indicata come esecutrice dei lavori, non è motivo di esclusione dalla gara.

**DOMANDA N.49:**

In riferimento alla gara in oggetto chiediamo i seguenti chiarimenti:

a) nell'ELENCO PREZZI elaborato n. WE004, alla Voce nr. 71 – B.14.03 "Serramento monoblocco in alluminio colorato a T.T. sp. mm. 60 e vetrocamera stratificato sp. mm. 25 – NP 48" ad un certo punto viene indicato "...il valore di trasmittanza termica della singola sezione  $U_f$  calcolato secondo la norma ..... dovrà essere max 1,4 W/m<sup>2</sup>K", e successivamente per il vetrocamera stratificato 44.1/12/4 viene indicata "... trasmittanza complessiva vetrocamera certificata < 1,1 W/m<sup>2</sup>K; abbiamo verificato con diversi serramentisti ed anche con il tecnico che dovrà redigere la relazione di calcolo che non esistono in commercio serramenti in alluminio che con spessore di mm. 60 raggiungano un  $U_f$  così basso, e lo stesso vale per il vetrocamera che per poter raggiungere valori così bassi è indicato in normativa UNI 10077 riempito con gas cripton.

Inoltre come è possibile che negli altri articoli di serramenti **anche se diminuisce lo spessore** (esempio 45 mm) non aumenta conseguentemente il valore  $U_f$ ?

Inoltre per i valori di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al vento, pur essendo indicate le normative UNI correnti, **le classi di riferimento sono errate. Chiediamo pertanto chiarimenti in merito.**

b) nella RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO elaborato n. Ter02, nel Calcolo della Trasmittanza di Serramenti e Pareti Vetrate viene indicato per **tutti** i serramenti, **indipendentemente dallo spessore**, un valore  $U_f = 4$ ; nel suddetto Elenco Prezzi il valore  $U_f = 1,4$ .

Inoltre, sempre come indicato in normativa UNI 10077 il valore di trasmittanza termica lineare di distanziatori metallici isolati (warm edges) per vetrocamera, usati per i serramenti metallici e con il vetrocamera basso emissivo da voi descritto nel suddetto Elenco Prezzi,  $U_i$  è pari a 0,08 e non 0,06, valore che è invece utilizzato nella RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO.

Chiediamo pertanto chiarimenti.

Vi preghiamo di farci urgentemente sapere qualcosa in quanto alla luce di quanto riscontrato varierebbero le trasmittanze termiche sulla base delle quali bisogna redigere l'elemento di ponderazione C) Miglioramento trasmittanze involucro edilizio.

**RISPOSTA N.49:**

In sede di valutazione dell'offerta verrà valutato il miglioramento offerto rispetto ai valori riportati nella tabella a pagina 8 del disciplinare di gara che corrisponde a quanto risulta nella relazione di calcolo.

Il valore  $U_f=4$  (trasmittanza termica del telaio) per il serramento alluminio taglio termico è quello ritenuto di riferimento nel progetto.

In ogni caso prevalgono i dati tecnici riportati nella Relazione tecnica di calcolo (elaborato Ter02); pertanto per quanto riguarda la trasmittanza delle vetrocamere basso emissive e dei distanziatori si fa riferimento come valori di calcolo di base ai dati riportati nella relazione di calcolo.

**DOMANDA N.50:**

Con riferimento a quanto in oggetto con la presente per porre il seguente quesito:

è possibile al posto di un pannello fotovoltaico in silicio monocristallino usare un pannello fotovoltaico con tecnologia mista silicio monocristallino/silicio amorfo?

**RISPOSTA N.50:**

No.

**DOMANDA N.51:**

In merito alle manutenzioni e alla relativa fideiussione, si richiede quanto segue:

nel caso in cui l'azienda offra 8 anni di manutenzione e alla fine del 5° anno non prosegua con le manutenzioni, l'ente riscuote dall'assicurazione solo l'importo dei rimanenti 3 anni ovvero 120.000,00€ o tutto l'importo garantito ovvero 320.000,00€?

**RISPOSTA N.51:**

La garanzia è azionabile dall'Ente appaltante per l'intero importo garantito dato da euro 40.000,00 moltiplicato per il numero di anni di manutenzione offerto, per tutta la durata del Servizio di global service.

**DOMANDA N.52:**

**Relativamente all'elemento di ponderazione B chiedo se è possibile sostituire l'impegno di una Compagnia assicurativa con la garanzia fideiussoria per rata di saldo ex schema tipo 1.4 DM 123/2004.** L'oggetto della garanzia per rata di saldo è individuato dall'impegno del Garante nei confronti della Stazione Appaltante nei limiti della somma garantita alla restituzione totale o parziale della rata di saldo per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera oggetto del contratto, compresa la maggiorazione degli interessi legali di cui all'art. 102 co 3 del regolamento, calcolati per il periodo di 2 anni dalla data di stipula della concessione della rata e cessante due anni dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**RISPOSTA N.52:**

Non è possibile sostituire l'impegno di una Compagnia assicurativa con la garanzia fideiussoria per rata di saldo ex schema tipo 1.4 DM 123/2004. Infatti l'impegno che chiede l'Ente riguarda la garanzia per l'esecuzione di interventi descritti nei piani di manutenzione dell'opera oltre ai lavori di manutenzione straordinaria, non quindi la difformità e vizi dell'opera, come prevede la copertura assicurativa richiamata.

**DOMANDA N.53:**

La sottoscritta chiede i seguenti chiarimenti:

- la Graniglia Rosso Verona richiesta nella dichiarazione di cui all'allegato H ci viene proposta dai nostri fornitori con granulometria 9/12 oppure 7/11-12; vanno bene lo stesso queste granulometrie?
- i cordoli richiesti nella dichiarazione di cui all'allegato H ci vengono proposti dai nostri fornitori con misura mm 80x250 oppure stradali mm 120x250; vanno bene lo stesso queste misure?

Qualora vadano bene le suddette misure ed alleghiamo quindi le relative schede tecniche, dobbiamo provvedere a variare correggendola in base all'offerta la dichiarazione di cui all'allegato H?

**RISPOSTA N.53:**

La dichiarazione di cui all'allegato H non può essere modificata.

**DOMANDA N.54:**

Con la presente sono a richiederle chiarimenti in ordine alla produzione del certificato di carrabilità superficiale richiesto nel punto D3 – Vasche di recupero acque piovane.

Poiché tale certificazione non è prevista per vasche in polietilene si richiede:

- 1) È possibile ricorrere a materiale alternativo?
- 2) Tale certificato è necessario se le vasche sono posizionate in zone interdette alla circolazione veicolare (aiuole)?

In caso di risposte negative, si richiede:

- 3) la categoria di carico per cui la struttura va dimensionata;
- 4) una prova geologica da cui si evince la resistenza del terreno.

**RISPOSTA N.54:**

- 1) No.
- 2) Non sono previste zone interdette alla circolazione, pertanto il certificato è necessario.
- 3) Non inferiore alla minima.
- 4) I dati richiesti sono riportati negli elaborati Ger001 Relazione geotecnica e Ger002 Relazione geologica.

**DOMANDA N.55:**

Conformemente all'elemento di ponderazione A pannelli fotovoltaici, si richiede la possibilità di proporre pannelli fotovoltaici in silicio policristallino aventi maggiori rendimenti rispetto a pannelli in silicio monocristallino od amorfo.

**RISPOSTA N.55:**

No, in quanto all'allegato E si fa chiaro riferimento a pannelli in silicio monocristallino integrati nella copertura. Il disciplinare di gara non definisce criteri di valutazione di offerte con pannelli diversi, pertanto l'offerta di un impianto fotovoltaico con pannelli policristallino non potrà essere valutata.

**DOMANDA N.56:**

La modalità di imballo della gara prevede una busta con all'interno le 3 buste:

amministrativa, tecnica, economica?

nella busta amministrativa vanno inserite le buste tecnica economica?

**RISPOSTA N.56:**

Il concorrente dovrà presentare un **plico esterno** intestato, sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara, con la dicitura indicata all'art. 1 del disciplinare di gara, al cui interno sia contenuto:

- il plico (busta o scatola) "**Busta B – Offerta tecnica**" che dovrà essere sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara;

- il plico (busta o scatola) "**Busta C – Offerta economica**" che dovrà essere sigillato e siglato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione dalla gara.

- i documenti amministrativi di cui all'art. 2 del disciplinare di gara.

Non è pertanto necessario che i documenti amministrativi di cui all'art.2 siano inseriti in una apposita busta denominata A.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda ai quesiti N.19 e N.43.

**DOMANDA N.57:**

Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, specificatamente all'allegato F "SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DELLE MANUTENZIONI" – Offerta tecnica (Busta B), la scrivente chiede se la semplice Richiesta scritta della Stazione Appaltante per ottenere debita fideiussione e secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di gara sia da intendersi quale onere obbligatorio a carico del potenziale Appaltatore per l'inizio del servizio di manutenzione, successivo al collaudo dell'opera o se tale richiesta abbia carattere di discrezionalità in capo alla Stazione Appaltante secondo determinati criteri di valutazione che eventualmente chiede di conoscere.

**RISPOSTA N.57:**

La stazione appaltante richiederà obbligatoriamente, dopo il collaudo dell'opera, il rilascio della fideiussione alla Compagnia assicurativa o bancaria che ha prestato la dichiarazione d'impegno in fase di gara, a corredo dell'offerta di global service, ai sensi dell'art. 5 del disciplinare.

La garanzia fa parte dell'offerta tecnica – elemento di ponderazione B - e quindi la stazione appaltante non ha alcuna discrezionalità di richiedere o meno il rilascio della fideiussione.

**DOMANDA N.58:**

con la presente si chiede se, al punto d.1 dell'elemento D "sistemazioni esterne" quando si parla di grigliato in cls del tipo acciottolato fate riferimento al prefabbricato con matrice "a sasso" (tipo acciottolato erboso della FAVARO1) o è possibile l'utilizzo di altro tipo di grigliato in cls drenante? (ad esempio il GRANPARK, il QUADRO o il GARDEN sempre della FAVARO1?)

Anche nei sette parcheggi per disabili avete previsto di utilizzare questo tipo di pavimentazione?

**RISPOSTA N.58:**

Il disciplinare di gara descrive specificatamente la lavorazione che il concorrente può offrire al fine di ottenere il punteggio del sub elemento D1.

La pavimentazione drenante dei parcheggi richiesta è del "tipo acciottolato". Sono escluse pertanto altre tipologie di elementi drenanti, che non essendo inserite nel disciplinare di gara non potranno essere valutate.

La pavimentazione drenante, come specificato sia a pag. 10 del disciplinare di gara sia nell'allegato H, è prevista per tutta la superficie degli stalli, pertanto anche per i parcheggi per disabili.